



Departamento Jurídico
Int. N° 34 14/03/2017

**AUTORIZA APLICACIÓN DE
PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN
CONTENIDO EN EL DECRETO LEY N°
2.695 EN TERRENOS UBICADOS EN
POBLACIÓN ANTUHUE, PUERTO
MONTT.**

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA
SIGUIENTE:**

RESOLUCIÓN EXENTA N° 608 /

PUERTO MONTT, 20 MAR. 2017

VISTOS:

- a) La Ley N° 16.391 de 1965, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- b) El Decreto Supremo N° 355 de 1976, que aprueba el Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- c) El Decreto Ley N° 2.695 de 1979, que fija normas para regularizar la posesión de la pequeña propiedad raíz y para la constitución del dominio sobre ella.
- d) La Resolución N° 1.600 de 2008 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.
- e) El Memorándum N° 877 de 22 de septiembre de 2016 de la Jefa del Departamento Técnico de Serviu Región de Los Lagos, conforme al cual solicita la regularización de la ocupación de 8 lotes de terreno ubicados en Avenida Presidente Ibáñez, población Antuhue de la ciudad de Puerto Montt.
- f) El certificado de declaración de prescindencia de julio de 2015, suscrito por el Director Regional del Serviu Los Lagos y el Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, referido a 8 lotes de terreno ubicados en Avenida Presidente Ibáñez, población Antuhue de la ciudad de Puerto Montt.
- g) El Ordinario N° 719 de 21 de septiembre de 2016 del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, conforme al cual se imparten instrucciones acerca de la regularización de viviendas a través de la aplicación el artículo 8° del Decreto Ley N° 2.695 de 1979.
- h) El Memorándum N° 209 de 19 de diciembre de 2016 de la Encargada Regional del SIAC, al cual se adjuntan los informes sociales referidos a una serie de

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent and reliable data collection processes to support effective decision-making.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in data management and analysis. It discusses how modern software solutions can streamline data collection and provide valuable insights into organizational performance.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data collection and analysis. It identifies common pitfalls and offers strategies to overcome them, ensuring that the data remains accurate and useful.

5. The fifth part of the document discusses the importance of data security and privacy. It outlines best practices for protecting sensitive information and ensuring compliance with relevant regulations.

6. The sixth part of the document explores the role of data in strategic planning and decision-making. It illustrates how data-driven insights can inform key business decisions and drive long-term success.

7. The seventh part of the document discusses the importance of data communication and reporting. It emphasizes the need for clear and concise communication of data findings to stakeholders.

8. The eighth part of the document addresses the future of data collection and analysis. It discusses emerging trends and technologies that will shape the data landscape in the coming years.

9. The ninth part of the document provides a summary of the key points discussed throughout the document. It reinforces the importance of data in organizational success and offers final thoughts on the future of data management.

10. The tenth part of the document discusses the importance of data in the context of the current business environment. It highlights the need for organizations to leverage data to stay competitive and adapt to changing market conditions.

11. The eleventh part of the document addresses the role of data in customer relationship management. It discusses how data can be used to better understand customer needs and improve the overall customer experience.

12. The twelfth part of the document discusses the importance of data in financial management. It outlines how data can be used to track financial performance and identify areas for improvement.

13. The thirteenth part of the document addresses the role of data in human resources management. It discusses how data can be used to optimize recruitment, training, and employee performance.

14. The fourteenth part of the document discusses the importance of data in marketing. It outlines how data can be used to develop targeted marketing campaigns and measure their effectiveness.

15. The fifteenth part of the document addresses the role of data in operations management. It discusses how data can be used to optimize processes, reduce costs, and improve efficiency.

16. The sixteenth part of the document discusses the importance of data in risk management. It outlines how data can be used to identify potential risks and develop strategies to mitigate them.

17. The seventeenth part of the document addresses the role of data in sustainability. It discusses how data can be used to track and improve an organization's environmental and social performance.

18. The eighteenth part of the document discusses the importance of data in innovation. It outlines how data can be used to identify new opportunities and drive the development of new products and services.

19. The nineteenth part of the document addresses the role of data in corporate governance. It discusses how data can be used to ensure transparency and accountability in the organization's operations.

20. The twentieth part of the document provides a final summary of the key points discussed throughout the document. It reinforces the importance of data in organizational success and offers final thoughts on the future of data management.



Departamento Jurídico
Int. N° 34 14/03/2017

ocupantes irregulares de inmuebles de propiedad del Serviu ubicados en la Av. Presidente Ibáñez, población Antuhue 6 de la comuna de Puerto Montt, constando que los ocupantes Ada Margot Guerrero Villarroel, Fernando Ernesto Sepúlveda Godoy y Luisa Sepúlveda Thomassen se encuentran en situación de vulnerabilidad social.

- i) Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 355 de 1976 y el Decreto N° TRA 272/28/2016 de 28 de abril de 2016 del Ministerio de Vivienda, que me nombra Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Lagos.

TENIENDO PRESENTE:

1. Que es un hecho de público conocimiento que por más de 20 años, un grupo de familias han ocupado una serie de lotes emplazados en Avenida Presidente Ibáñez, Población Antuhue 6 de la comuna de Puerto Montt, sin que a la fecha hayan podido obtener título de dominio respecto de dichas propiedades.
2. Que los inmuebles objeto de ocupación irregular están comprendidos en la manzana D del plano TEP 1065-A, el cual se encuentra archivado bajo el N° 4126 en el libro de documentos anexos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt correspondiente al año 2009, figurando inscrito a nombre del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Lagos a fojas 282 vuelta N° 368 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de la ciudad de Puerto Montt correspondiente al año 1978.
3. Que los inmuebles antes señalados tienen la calidad de prescindibles para los fines de este Servicio, según consta en la certificación señalada en la letra f) de los vistos de esta resolución.
4. Que el inciso 3° del artículo 8 del Decreto Ley N° 2.695 establece que el Ministerio de Bienes Nacionales, mediante resolución fundada, podrá aplicar el procedimiento de regularización establecido en dicho decreto ley respecto de los inmuebles de propiedad de servicios públicos descentralizados, como los Servicios Regionales de Vivienda y Urbanización. Para efectuar esta regularización, debe el Ministerio de Bienes Nacionales contar con la autorización previa y expresa del representante legal del Serviu propietario de los inmuebles objeto de la regularización.
5. Que los ocupantes individualizados en el visto h) de la presente resolución presentan una situación de vulnerabilidad social.



Departamento Jurídico
Int. N° 34 14/03/2017

6. Que se hace necesario subsanar la situación de los ocupantes irregulares por tan prolongado tiempo, apreciándose como una alternativa conducente a tal fin, la tramitación de parte de los ocupantes de las respectivas solicitudes de regularización conforme al procedimiento establecido en el Decreto Ley N° 2.695 del año 1979.

RESUELVO:

AUTORIZÁSE al Ministerio de Bienes Nacionales la aplicación del procedimiento de regularización contenido en el Decreto Ley N° 2.695 el año 1979, que fija normas para regularizar la posesión de la pequeña propiedad raíz y para la constitución del dominio sobre ella, respecto de los inmuebles ubicados en Avenida Presidente Ibáñez, Población Antuhue 6 de la ciudad de Puerto Montt, individualizados en el plano TEP 1065-A y que a continuación se señalan:

Lote	Rol de avalúo	Superficie (mts. ²)	Ocupante RUT
25	899-70	254,59	Ada Margot Guerrero Villarroel Rut N° 7.157.790-2
29	899-74	240,48	Fernando Ernesto Sepúlveda Godoy Rut N° 12.493.540-7
30	889-67	240,29	Luisa Sepúlveda Thomassen 18.204.537-3

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



HGR/MD/10vd

Distribución:

Dpto. Técnico
Dpto. Jurídico (Área de Gestión de Suelos)
Ada Guerrero Villarroel
Fernando Sepúlveda Godoy
Luisa Sepúlveda Thomassen



YARDY GRANDJEAN RETTIG
DIRECTOR
SERVIU REGIÓN DE LOS LAGOS

Elizabeth Oyarzo Vallejos
MINISTRA DE FE
SERVIU Región de los Lagos